

Số: 58/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 22 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá thực hiện việc bán đấu giá tài sản tại ấp Vinh Thuận và ấp Vinh Bắc, xã Ngọc Thuận, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ khoản 1, 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 50/2020/QĐST-DS ngày 25/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp Vinh Thuận và ấp Vinh Bắc, xã Ngọc Thuận, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, như sau:

1. Tên, địa chỉ Tổ chức có tài sản bán đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;
- Địa chỉ: số 4 khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

2. Thông tin tài sản cần bán đấu giá:

Tên tài sản: Tài sản của ông Diệp Văn Hai và bà Hà Thị Diễm (Hà Thu Diễm) gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 357 tờ bản đồ số 6, diện tích 7.954 m² (đất hai lúa) có diện tích qua đo đạc thực tế là 7.096 m². Đất tọa lạc tại ấp Ngọc Thuận, xã Ngọc Chúc (Nay là ấp Vinh Thuận, xã Ngọc Thuận), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0834538 do UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 30/4/1995 cho bà Hà Thị Diễm đứng tên quyền sử dụng có giá khởi điểm là **333.512.000 đồng (Ba trăm ba mươi ba triệu năm trăm mười hai nghìn đồng)**.

2.2. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa số 251 tờ bản đồ số 7, diện tích 771 m² (đất thổ cư + vườn) có diện tích qua đo đạc thực tế là 712,2 m² (trong đó đất ở nông thôn 400 m², đất trồng cây lâu năm 312,2 m²). Đất tọa lạc tại ấp Ngọc Thuận, xã Ngọc Chúc (Nay là ấp Vinh Bắc, xã

Ngọc Thuận), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0834538 do UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 30/4/1995 cho bà Hà Thị Diễm đứng tên quyền sử dụng có giá khởi điểm là **412.999.000 đồng (Bốn trăm mười hai triệu chín trăm chín mươi chín nghìn đồng)** (trong đó quyền sử dụng đất có giá trị là 311.231.000 đồng và công trình trên đất có giá là 101.768.000 đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các Tổ chức bán đấu giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định và các quy định khác do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng quy định.

4. Hồ sơ đăng ký thực hiện bán đấu giá:

- Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ thẩm định giá;
- Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thực hiện thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;
- Phương án thực hiện thẩm định giá tài sản nói trên;
- Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện bán đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện bán đấu giá tài sản: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 28/4/2021 (trong giờ hành chính);

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng theo địa chỉ: số 4 khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0974.491.588;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo cho các Tổ chức bán đấu giá tài sản biết, nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ thẩm định giá quyền sử dụng đất nói trên./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Cục THIADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, QLKTQD.



Nguyễn Thị Hồng Luyến